AWZ
Immobilien

Historisches Gebäude in Traumlage!

Immobiliennummer:	34615	**Lage:**	Traumlage
Ort / Region:	Unterroth / Lkr. Neu-Ulm	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m²	**Energieausweis:**	HWB 43
Grundfläche:	ca. 697 - 950 m²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung

Ehemaliges Mühlengebäude mit Garten, Bachlauf, ... ! Und vielen weiteren Möglichkeiten!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Mühlengebäude, das mit viel Geschmack und Liebe zum Detail ausgebaut wurde.

Schon beim Betreten des Wohnhauses spürt man die gemütliche und heimelige Atmosphäre. Der Wintergarten bietet zusätzlich Platz und hat einen direkten Zugang zum Garten.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 697 m² und zusätzlich einen Garten mit über 300 m² unmittelbar am Grundstück. Der Garten mit seinem Bachlauf ist eine echte Wohlfühloase und lässt keinen Wunsch offen.

Das Haus bietet auch noch Platz für einen weiteren Ausbau, bei dem die individuellen Wünsche und Vorstellungen umgesetzt werden können.

Energieausweis Pflichtangaben:
- Bedarfsausweis B
- 43 kWh/(m²a)
- Strommix
- Baujahr 1900, genaues Baujahr unbekannt
- Energieklasse A

Die Verkäufer möchten noch eine gewisse Zeitspanne in der Immobilie bleiben. Der Einzug kann erst zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.