AWZ
Immobilien

Großes Landhaus mit nur einem Nachbarn!

Immobiliennummer:	35072	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	7321 Raiding	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 294 m²	**Energieausweis:**	HWB 117/fGEE 1.45
Grundfläche:	ca. 3.394 m²		
Nutzfläche:	ca. 393 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Ehepaar möchte das Haus noch wenige Jahre mittels Wohnrecht nutzen, die Ausgestaltung ist verhandelbar!

Detailbeschreibung

Die Genehmigung des Hausbaues stammt aus 1978, nach dem Kauf 2005 wurde modernisiert und vergrößert.

Das Erdgeschoss hat wie das Obergeschoss rund 123 m², das Dachgeschoss ist auch ausgebaut und isoliert.

Vom Wohnzimmer kann man auf beide Terrassen gehen die miteinander verbunden sind. Der Kachelofen verbreitet eine angenehme Wärme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Raiding ist eine kleine Marktgemeinde mit etwas über 900 Einwohnern. Es gibt eine Bank, Kindergarten, Volksschule, Ärzte und einen Nahversorger!

Ausstattung
- Doppelgarage
- 2 Terrassen mit teilweiser Überdachung
- großer Stadl mit Werkstatt
- befestigter Hof
- Carport
- kleiner Keller

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.