

Tolle Stallung mit arrondiertem Nutzgrund und eventuell möglichem Baugrund!

Immobiliennummer:	35242	Lage:	Ortsrand
Ort / Region:	Ulrichsberg / Oberes Mühlviertel		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Nutzfläche:	ca. 10.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Lage besticht durch die herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft und auf die ruhige, naturnahe Umgebung.

Detailbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen bietet ideale Voraussetzungen für eine geplante Tierhaltung oder eine vielseitige Nutzung im Grünen. Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein gepflegtes Stallgebäude - perfekt für Pferde, Kleintiere oder landwirtschaftliche Nutzung.

Dank großzügiger Flächen bestehen zudem interessante Erweiterungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für den Ausbau zusätzlicher Stallungen, einer Reithalle oder eines Wohngebäudes (bei eventueller Genehmigung).

Ausstattung

- solides Stallgebäude mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- großzügige(r) Nutzgrund / Weideflächen
- traumhafte Aussicht
- ruhige Lage
- Entwicklungspotenzial und Erweiterungsoptionen
- Ideal für Pferdeliebhaber, Tierhaltung oder Selbstversorger

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**