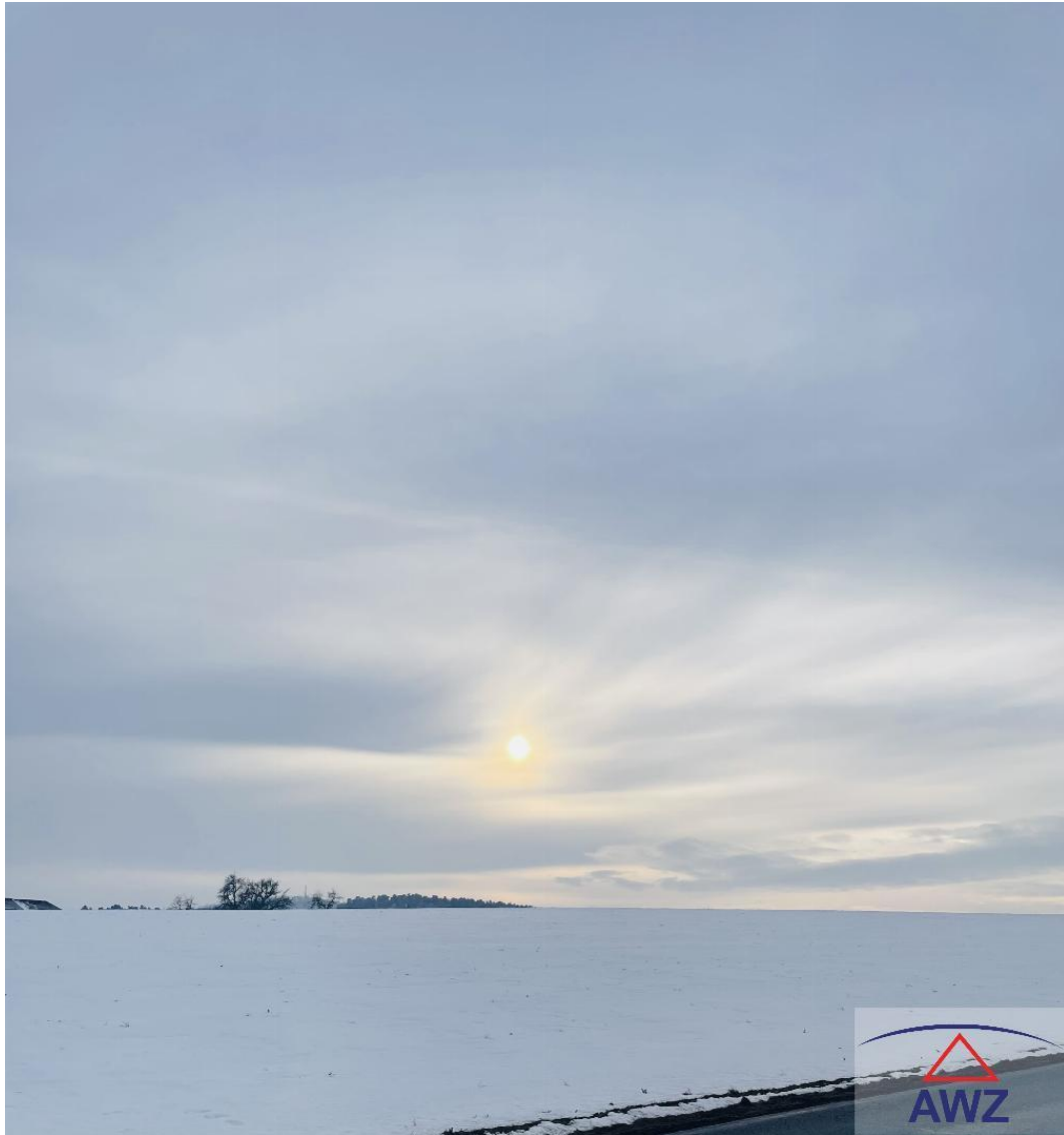


Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand in sehr guter Lage!



Immobiliennummer: 35300
Ort / Region: Urfahr Umgebung
Grundfläche: ca. 930 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Altenberg
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Attraktives Grundstück mit großem Gestaltungsspielraum in ruhiger Einbahnstraße.

Detailbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in begehrter, ruhiger Lage in Altenberg bei Linz und bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

DAS BESTEHENDE kleine HAUS ist in die Jahre gekommen und eignet sich hervorragend für einen Neubau.

Für die neuen Eigentümer dieses naturnahen Juwels besteht die Möglichkeit, eine moderne und energieeffiziente Immobilie in einer wunderschönen Umgebung zu schaffen - ganz ohne Kompromisse. Ein Teil des Grundstücks hat eine Hanglage und würde zum Beispiel den Bau von Garagen anbieten.

Das Objekt in ruhiger Siedlungslage liegt in einer Einbahnstraße und in einer familienfreundlichen Umgebung. Im Ortskern von Altenberg befinden sich Nahversorger, Ärzte, Kinderbetreuungsstätten und diverse Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern und unterschiedliche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

