

Wunderschönes Grundstück nahe Bad Waltersdorf mit charmantem Haus!



Immobiliennummer:	35321	Lage:	ruhig am Dorfrand gelegen
Ort / Region:	8271	Kaufpreis (in Euro):	€249.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 2.585 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaft gelegenes, großzügiges Grundstück in der Nähe von Bad Waltersdorf! Naturidylle mit charmantem Haus!

Detailbeschreibung

Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung und dennoch mit guter Anbindung an Infrastruktur und Therme sowie Golfplätzen.

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein nettes, gepflegtes kleines Haus, das durch seinen gemütlichen Charakter und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Ob als Hauptwohnsitz,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wochenenddomizil oder Feriendomizil, hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen Blick ins Grüne.

Der große Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsideen: Obst- und Gemüseanbau, Spielbereich für Kinder, Pool oder einfach eine großzügige Wohlfühloase zum Entspannen.
Die sonnige Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien.

Die Umgebung besticht durch ihre hohe Lebensqualität, Thermennähe, Rad- und Wanderwege sowie die idyllische Landschaft des steirischen Hügellandes.

Ein ideales Objekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die sich den Traum vom Leben im Grünen erfüllen möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

